



EXPRO

هيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية
Expenditure Efficiency & Projects Authority

الدليل الوطني لإدارة المشاريع المجلد 6، الفصل 7

إرشادات وصف الأبواب والنوافذ

رقم الوثيقة: EPM-KEA-GL-000003-AR
رقم الإصدار: 000



إرشادات وصف الأبواب والنوافذ

سجل المراجعات:

سبب الإصدار	التاريخ	رقم الإصدار
للإستخدام	2021/11/08	000

يجب وضع هذا الإشعار على جميع نسخ هذا المستند

إشعار هام وإخلاء مسؤولية

هذه ("الوثيقة") مملوكة حصراً لهيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية، ويجب على كل معني أو من يطلع على هذه الوثيقة قراءة هذا الإشعار بالكامل إلى جانب قراءة أحكام هذه الوثيقة، ويجوز للإدارات المعنية في الهيئة الإفصاح عن هذه الوثيقة أو مقتطفات منها لمستشاريها و / أو المتعاقدين المعنيين ("المتعاملين") ، شريطة أن يكون هناك حاجة وبعد التنسيق وإحاطة الإدارة مالكة الوثيقة، كما تنوه الهيئة إلى أن أي استخدام أو اعتماد على هذه الوثيقة، أو بعضها يلزم أن يسبقه إحاطة مالك الوثيقة وأي استخدام أو اعتماد على هذه الوثيقة، أو مقتطفات منها، من قبل أي طرف، بما في ذلك الكيانات الحكومية والمستشارين و / أو المتعاقدين المعنيين، هي على مسؤولية ذلك الطرف وحده.



5	مقدمة	1.0
5	الغرض من هذه الوثيقة	1.1
5	الغرض من متطلبات الأبواب والنوافذ	1.2
5	الاختصارات والتعريفات	2.0
5	تطور تعريف الأبواب والنوافذ	3.0
5	مرحلة الهندسة الأولية	3.1
5	مرحلة الهندسة التفصيلية	3.2
6	تحديث الكميات	4.0
6	المُرفقات	5.0
7	المُرفق 1: نموذج وصف الأبواب (EPM-KEA-TP-000005)	
7	المُرفق 2: نموذج وصف النوافذ (EPM-KEA-TP-000025)	

1.0 مقدمة

1.1 الغرض من هذه الوثيقة

هذه الوثيقة بمثابة دليل لإعداد متطلبات الأبواب والنوافذ للمشاريع التي ينفذها المكتب المعماري/الهندسي بالنيابة عن الجهة العامة.

1.2 الغرض من متطلبات الأبواب والنوافذ

متطلبات الأبواب والنوافذ هي مجموعة من المعلومات في شكل جدول. يُرجى الرجوع إلى المرفق I، نموذج متطلبات الأبواب (EPM-KEA-TP-000005)، والمرفق 2، نموذج متطلبات النوافذ (EPM-KEA-TP-000025) للاطلاع على النماذج القابلة للتعديل.

2.0 الاختصارات والتعريفات

المصطلح	التعريف
A/E	المكتب المعماري/الهندسي هو أي مؤسسة - شاملة فروعها - تتحمل مسؤولية تصميم المشروع، مثل مقاولي العقود الهندسية والمشتريات والتشييد، أو الاستشاريين المتخصصين، أو المؤسسات التي تقدم الدعم الهندسي خلال مراحل التصميم أو التشييد.
الجهة العامة	الجهة العامة هي أي وزارة حكومية أو إدارة عامة للمشاريع بجهة عامة أو أي مؤسسة تعينها الوزارة الحكومية نيابة عنها.
مرحلة PE	مرحلة الهندسة الأولية
مرحلة DE	مرحلة الهندسة التفصيلية

3.0 تطور تعريف الأبواب والنوافذ

يعد وصف الأبواب والنوافذ متطلبًا مهمًا لمخرجات المكتب المعماري/الهندسي. توفر الصياغة الدقيقة لهذا الوصف قاعدة بيانات لاختيار وتحديد واعتماد الأبواب والنوافذ، وكيفية تشطيبها وتركيبها، وجميع الاعتبارات المحددة الأخرى التي يطلبها العميل. يعتبر الوصف أداة تنسيق قيمة لجميع التخصصات التي يفودها المهندس المعماري لضمان تفصيل جميع متطلبات التصميم وإدراجها للإنتاج. وباعتباره وثيقة توضيحية وفنية، فإنها تساعد في مراحل طرح المناقصات والتشييد لتحديد وتعظيم كفاءة التحجيم والكميات.

3.1 مرحلة الهندسة الأولية

في المرحلة الهندسية الأولية للمشروع، يتم تعريف الأبواب والنوافذ بشكل عام. وحده المقياس العام لكل باب ونافذة هو المطلوب. ويمكن تعداد النطاق بشكل عام، بما في ذلك:

- رقم الباب
- رقم الغرفة التي يخصها كل باب.
- اسم الغرفة التي يخصها كل باب.

3.2 مرحلة الهندسة التفصيلية

في مرحلة الهندسة التفصيلية، تتم إضافة تعاريف أخرى لكل باب، بما في ذلك ما يلي:

- خصائص الأبواب
- الخصائص الحرارية
- نوع وظيفة الباب: باب مانع للدخان، أو باب مقاوم للحريق، أو باب داخلي، أو باب خارجي
- مصراع الباب: العرض والارتفاع والسمك
- مادة الباب: معدن مجوف، خشب.
- مظهر الباب: مصبوغ، أو ملّمع، أو مطلي بطريقة خاصة
- إطار الباب
- نوع الإطار: فولاذ معدني مجوف، أو ألومنيوم فولاذي مقاوم للصدأ، أو خشب
- نوع المظهر: مصبوغ، أو مؤكسد، أو مطلي بطريقة خاصة
- نوع العتبة
- تصنيف الحرائق
- رمز النموذج من المواصفات

4.0 تحديث الكميات

يتحمل المكتب المعماري/الهندسي مسؤولية تحديث كميات جميع الأبواب وفتحات التهوية وفتحات النوافذ في المشروع:

- الكميات المستخرجة من النموذج
- الأبواب والبوابات في الموقع، مستبعدة من النماذج
- يقدم المكتب المعماري/الهندسي كميات محدثة إلى جهة التقدير في
- مرحلة الهندسة الأولية
- مرحلة الهندسة التفصيلية
- مرحلة التعاقد من الباطن لتطوير طلبات المواد

5.0 المرفقات

1. نموذج وصف الأبواب (EPM-KEA-TP-000005)
2. نموذج وصف النوافذ (EPM-KEA-TP-000025)

